



Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord

Spett.le
Segreteria
Assessore al Commercio, Fiere e Mercati
Via Fabio Filzi n.22
20124 MILANO

OSSERVAZIONI DELLA CO.NORD SULLE PROPOSTE DI MODIFICA DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL COMMERCIO N. 3 DEL 21 LUGLIO 2000

La Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord, in conformità ai fini statutari, cura gli interessi degli enti associati, Province, Comuni e Comunità montane, in tutti i settori della vita amministrativa e nei rapporti con gli altri enti istituzionali, dalla Regione agli organi istituzionali dello Stato, Parlamento, Governo e relativi organi periferici.

Con la presente vengono formulate le osservazioni della Confederazione relative al "Regolamento regionale del commercio n.3 del 21 luglio 2000".

1. La Confederazione ritiene doveroso, al fine di tutelare le pubbliche Amministrazioni, proporre di selezionare le autorizzazioni per le "mega strutture" di vendita, limitandole ai soli Comuni e Province in possesso dei requisiti fissati dal nuovo Regolamento della Regione Lombardia.
2. I Comuni devono avere la possibilità oltre che il dovere di verificare il rispetto dei parametri urbanistici per le zone destinate al commercio consentendo, ove occorra, anche valutazioni positive al fine dell'assegnazione dei punteggi e dei criteri per l'insediamento delle attività commerciali fissati nel Regolamento.
3. Il Regolamento Regionale 3/2000, quale normativa regionale, non può né integrare né modificare le prescrizioni delle leggi urbanistiche nazionale e regionale oltre che in merito alla individuazione della localizzazione di ipermercati e grandi piani di sviluppo nella Lombardia nella specifica zonizzazione di cui al Decreto Interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, anche per l'iter del rilascio della concessione edilizia e conseguentemente non può prevedere la modifica o la revisione degli oneri concessori.
4. Per i nuovi centri commerciali si propone di inserire nel Regolamento una norma che chiarisca la destinazione degli edifici misti ossia di grossi centri con destinazione parziale a commercio e in parte adibiti ad uso diverso, al fine di non creare problemi per le parti non commerciali che porterebbero ad un raddoppio degli standard urbanistici. Ciò in relazione anche al conteggio della superficie, consentendo il conteggio maggiorato solo nel caso di pertinenze utilizzate per il commercio.

SEDE CENTRALE
Piazzale Risorgimento, n°14
24128 - BERGAMO
Tel 035/40.35.40 - Fax 035/25.06.82
C.F.: 95100580166
E-Mail: info@conord.org

UFFICIO DI MILANO
Via Marmolada, n°10
20162 - MILANO
Tel 02/66.11.43.84 - Fax 02/66.11.41.68
E-Mail: milano@conord.org

DELEGAZIONE NORDEST
Via Fontane, n°95/b
31050 - VILLORBA (TV)
Tel 0422/30.34.42 - Fax 0422/42.77.15
E-Mail: delegazione.nordest@conord.org

1



Confederazione delle Province e dei Comuni del Nord

5. Aspetto importante da valutare ai fini della nuova normativa regolamentare regionale deve riguardare le aree destinate ai parcheggi, prevedendo criteri omogenei per categorie e settori di commercio di pari entità, anche perché le valutazioni urbanistiche fatte dal Comune possono consentire maggior punteggio da parte della Regione.
6. Risulta opportuno venga valutata la differenza tra qualità urbanistica (ubicazione, viabilità, aree parcheggi, aree a verde pubblico) e aspetto commerciale condizionando il tipo di struttura che si vuole realizzare, avuto presente che se l'intervento commerciale è conforme alle prescrizioni urbanistiche locali il seguito diventa un atto dovuto.

Bergamo, 28 febbraio 2002

Il Presidente
(Sen. Cesarino Monti)

Il Segretario
(Dott. Pietro Rossi)

SEDE CENTRALE
Piazzale Risorgimento, n°14
24128 - BERGAMO
Tel 035/40.35.40 - Fax 035/25.06.82
C.F.: 95100580166
E-Mail: info@conord.org

UFFICIO DI MILANO
Via Marmolada, n°10
20162 - MILANO
Tel 02/66.11.43.84 - Fax 02/66.11.41.68
E-Mail: milano@conord.org

DELEGAZIONE NORDEST
Via Fontane, n°95/b
31050 - VILLORBA (TV)
Tel 0422/30.34.42 - Fax 0422/42.77.15
E-Mail: delegazione.nordest@conord.org

2